

**DUE DILIGENCE CONTABILE
DEGLI ENTI UNICI DELLA
REGIONE BASILICATA
POTENZA - MATERA**



Spett.le
Cassa Edile
della Provincia di Potenza
Via Pienza, 104
85100 Potenza

Torino, settembre 2024

OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico si riferisce all'attività di **Due Diligence contabile** sui dati rivenienti dai bilanci al 30 settembre 2023 delle Casse Edili e degli Enti Unici della Regione Basilicata, come da incarico conferitoci.

Precisiamo ancora che le analisi sono state **finalizzate ad accertare la ragionevolezza dei dati contenuti nelle suddette situazioni economiche e patrimoniali-finanziarie al 30 settembre 2023** sottoposteci, che dovranno comunque essere aggiornate ad un data non antecedente a più di 6 mesi, termine massimo utile per l'eventuale Progetto di Fusione od altra operazione straordinaria.

DISCLAIMER

Occorre precisare che le procedure previste dal presente incarico, **non costituiscono una revisione contabile** e, pertanto non esprimeremo alcun giudizio professionale sulla correttezza dei bilanci sottoposti al 30 settembre 2023 nel suo complesso e sul suo contenuto.

Inoltre, le procedure richieste ed adottate non sono quelle previste per la revisione contabile del bilancio, ma **sono quelle idonee alla due diligence in oggetto che non sono pertanto in grado di poter far emergere necessariamente tutte quelle problematiche**, anche significative, relativamente ad **errori dell'informativa, eventuali frodi o atti illeciti** eventualmente commessi. Non ci assumiamo pertanto alcuna responsabilità, né forniamo alcuna dichiarazione in merito all'adeguatezza di tali procedure, sia ai fini dell'incarico affidatoci sia per qualsiasi altro scopo.

Precisiamo inoltre che trattasi esclusivamente di Due Diligence. Non siamo pertanto coinvolti nella stesura dell'eventuale Progetto di Fusione o di altra straordinaria operazione, negli adempimenti amministrativi e fiscali che caratterizzeranno le varie fasi di una eventuale fusione per incorporazione oppure unione alla pari od altra operazione straordinaria.

Nello svolgimento del nostro incarico **non sono inoltre state previste valutazioni peritali** (perizie di esperti, impairment test od altro) delle Immobilizzazioni incluse nell'attivo dello stato patrimoniale dei bilanci oggetto di analisi e che risulteranno pertanto considerate e valutate al valore netto residuo di libro, ovvero al valore residuo netto contabile (**Costo Storico al netto del relativo Fondo Ammortamento**). Tuttavia, è stato da noi effettuato un confronto con i valori OMI risultanti dal sito dell'A.E..

L'incarico ha comportato, tra l'altro, l'espletamento delle funzioni e delle attività previste al riguardo dalle **norme tecniche e deontologiche della nostra professione con particolare riferimento alle Casse Edili e agli Enti Unici**.

Questo ha implicato la necessità di poter **accedere alle scritture contabili** delle Casse Edili interessate e di ottenere dal Personale e dagli Amministratori documenti, notizie e ogni altra informazione ritenuta utile per l'esecuzione del lavoro.

Nello svolgimento del nostro incarico abbiamo fatto riferimento ai **principi contabili e alle norme per la redazione del bilancio delle Casse Edili di cui all'Accordo Nazionale delle Associazioni di categoria del 18 luglio 1988 e successive interpretazioni e modificazioni contenute nella comunicazione C.N.C.E. n. 73 del 24 marzo 1995 e nell'Accordo Nazionale del 19 luglio 2021 ed in ultimo dalla Comunicazione CNCE n. 864 del 21 dicembre 2023**, che ne disciplinano i criteri di redazione, così come illustrato nella Relazione Accompagnatoria al Bilancio e tenuto conto di quanto inoltre previsto dagli Accordi delle Parti Sociali; nonché **alle "Linee Guida per il Bilancio Tipo delle Scuole Edili e CPT" definite dagli Organismi Nazionali di Categoria** che ne disciplinano i criteri di redazione.

La presente relazione è stata redatta esclusivamente ai fini informativi interni dei Committenti, con specifico riguardo alle procedure analiticamente elencate, in termini di natura ed estensione.

La presente relazione potrà essere utilizzata esclusivamente dai destinatari della medesima ed ha natura riservata e confidenziale. Essa, pertanto, non potrà essere allegata o riprodotta, in tutto o in parte, in altri documenti né potrà per nessuna

ragione essere utilizzata per scopi diversi o esibita, consegnata, distribuita, o la sua esistenza anche solo menzionata a terzi senza il nostro preventivo consenso scritto.

Resta peraltro inteso che non rientra in tale divieto l'esibizione ad autorità di vigilanza, quando ciò si renda necessario per ottemperare ad espressi obblighi di legge, regolamentari o a provvedimenti amministrativi, o quando ciò sia ritenuto ragionevolmente necessario nel contesto di procedimenti giudiziari a condizione che ce ne sia data tempestiva informazione scritta.

Le Due Diligences sono state effettuate in virtù dell'orientamento delle Parti Sociali Territoriali che hanno definito un ipotetico percorso da compiere per addivenire alla eventuale potenziale fusione, unione od altra operazione straordinaria tra le Casse Edili provinciali e tra gli Enti Unici della Regione Basilicata.

Le analisi sono state finalizzate a fornire una rappresentazione delle situazioni economiche e patrimoniali finanziarie delle Casse Edili e degli Enti Unici, fedele al quadro di riferimento ed ai principi contabili e del bilancio delle Casse Edili e degli Enti Unici, sia per la propria gestione Istituzionale (Cassa Edile ed Enti Unici) che per le altre Autonome Gestioni, con l'individuazione delle eventuali problematiche, anomalie e scostamenti economici e patrimoniale-finanziari.

La redazione di un Bilancio di competenza è l'unica modalità idonea a rappresentare correttamente la reale situazione Patrimoniale-finanziaria ed economica di qualunque soggetto interessato, anche non economico, con la corretta reale ed esistente situazione creditoria esposta in bilancio e corretta, reale e completa esposizione delle situazioni debitorie maturate e della conseguente esistente e reale consistenza Patrimoniale maturata alla data di riferimento (30 settembre 2023) nella fattispecie.

Le nostre procedure hanno riguardato l'analisi di dettaglio dei bilanci d'esercizio al 30 settembre 2023 e delle relative situazioni contabili di dettaglio esaminate anche alla luce della relativa documentazione di supporto, senza ovviamente trascurare gli eventi successivi al 30 settembre 2023, verificabili e rinvenibili anche dalle scritture contabili successive, dal 1 ottobre 2023 e dal bilancio di verifica del nuovo esercizio 2024.

EFMEA CPT POTENZA

PRESENTAZIONE DELL'EFMEA CPT POTENZA

Efmea CPT Potenza

Natura Giuridica, Storia ed Attività svolta

Istituito nel 1978, per volontà dell'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e delle OO.SS. FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL, l' E.F.M.E.A. è un ente bilaterale impegnato nella formazione ed informazione specifica per gli addetti del comparto edile e della filiera.

Negli anni, sin dalla sua fondazione, l'Efmea ha realizzato numerosissimi corsi rivolti non solo ad operai ma anche a tecnici e professionisti del settore delle costruzioni con l'obiettivo di elevare il livello di competenza e professionalità degli addetti e di qualificare sempre meglio le imprese.

Sicurezza sui luoghi di lavoro ma anche attività di alta specializzazione, innovazione di processo e di prodotto e, negli ultimi tempi, le nuove frontiere della bioedilizia sono state oggetto di corsi di formazione base, di aggiornamento e di seminari tecnici di approfondimento.

L'impegno che ha caratterizzato l'attività dell'Ente ed il know how specifico maturato nella formazione del settore edile vengono ampiamente riconosciuti e consentono agli allievi, in particolare quelli che iniziano il percorso lavorativo, di trovare più facilmente collocazione nel comparto delle costruzioni.

A Febbraio 2020 è stato costituito il nuovo Ente Unificato per la formazione e sicurezza EFMEA CPT

Il nuovo consiglio di amministrazione, costituito pariteticamente da rappresentanti di parte datoriale e di parte sindacale ed un Ufficio di Presidenza.

Governance

La governance della dell'EFMEA CPT Potenza è quella prevista dallo Statuto e prevede un Consiglio di Amministrazione paritetico composto da diciotto membri.

L'organo di controllo è costituito dal Collegio Sindacale.

Gli organi dell'Ente risultano i seguenti:

Consiglio di Amministrazione	Collegio Sindacale
Donotao Antonio Claps - Presidente	Donato Troia
Carmine Lombardi - Vice Presidente	Francesco Sarli
Alfredo Carlomagno	D'Onofrio Andrea
Pasquale Di Leo	
Michele Margherita	
Giovanni Maragno	
Emilio Antonio Marottoli	
Angelica Pace	
Lucia Pietrafessa	
Nicola Trotta	
Angelo Caroselli	
Egidio De Marco	
Valentino Morello	
Angela Pina De Cristofaro	
Michele Palma	
Rossella Ielpo	
Francesco Mecca	Direzione
Cosimo Damiano Paolicelli	Franco Iannella

Assetto organizzativo

L'Efmea CPT alla data attuale conta n. 1 dipendente, full time.

La funzione di Direzione/Coordinamento viene svolta dall'attuale Direttore della Cassa Edile di Potenza con un distacco parziale del 30%. Altra unità in distacco parziale dalla Cassa Edile risulta essere il CED, anche in questo caso la percentuale di distacco risulta essere del 30%.

Applicando il criterio del Full Time Equivalent, il totale delle risorse corrisponde a **1,6 FTE**.

Il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di riferimento è quello per gli addetti all'industria edilizia. Dai colloqui effettuati ci è stato riferito che non risultano in essere contratti integrativi aziendali.

Contribuzione

L'Ente Unico è finanziato attraverso una contribuzione contrattualmente stabilita, sulla base di una quota percentuale del monte salari, oltre alle eventuali entrate derivanti da attività formative/sicurezza finanziate da fondi pubblici o svolte a pagamento.

SINTESI DEL LAVORO SVOLTO

Nel presente paragrafo descriviamo le attività svolte per le singole poste della situazione patrimoniale-finanziaria al 30 settembre 2023 consegnataci dalla direzione dell'Ente Unico.

In un paragrafo successivo tali valori verranno riclassificati per individuare i **principali indicatori finanziari/patrimoniali**, senza trascurare analisi di conto economico.

BILANCIO AL 30/9/2023 DELL'EFMEA CPT DI POTENZA

Raffronto Stato Patrimoniale 30/09/2023 - 30/09/2022					
Attività'	30/09/2023	30/09/2022	Passività'	30/09/2023	30/09/2022
CASSA	0	285	DEBITI VERSO CASSA EDILE	50.989	49.958
BANCHE	711.298	447.893	DEBITI VERSO EDIL SICUR POTENZA	0	30.000
TITOLI	69.856	60.886	DEBITI VERSO IMPRESE PER DPI	6.090	13.540
CREDITI VERSO CASSA EDILE CONTRIBUTI CORRENTI	48.778	67.975	DEBITI VERSO FORNITORI	28.178	33.224
CREDITI VERSO CASSA EDILE ACCORDO 24/11/2009	368.997	517.354	DEBITI DIVERSI	7.798	6.227
CREDITI VERSO CLIENTI E FATTURE DA EMETTERE	8.046	9.126	RATEI E RISCONTI PASSIVI	15.359	16.035
CREDITI DIVERSI	0	1.995	FONDO RISCHI E ONERI	350.000	241.038
RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.543	96	FONDO DPI E TECNICO	255.768	296.674
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	4.555	6.409	FONDO TFR	72.629	65.992
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	985.852	982.732	FONDO AMM.TO IMMOB. MATERIALI	820.108	797.928
			PATRIMONIO NETTO ENTE UNIFICATO		
			FONDO DI DOTAZIONE	544.135	447.416
			AVANZO/(DISAVANZO) DI GESTIONE	47.871	96.719
			TOTALE P.N. ENTE UNIFICATO	592.006	544.135
TOTALE ATTIVO	2.198.925	2.094.750	TOTALE PASSIVO+P.N.	2.198.925	2.094.750

Raffronto Conto Economico esercizio 30/09/2023 - 30/09/2022					
Componenti negativi	30/09/2023	30/09/2022	Componenti positivi	30/09/2023	30/09/2022
RIMBORSI IMPRESE DPI	28.726	25.944	CONTRIBUTI CONTRATTUALI SCUOLA EDILE	366.402	317.522
TECNICO SICUREZZA SUL LAVORO D.LGS 81/2008	12.180	12.180	ENTRATE PER CORSI FORMAZIONE	36.210	16.194
RLST	0	0	ALTRI PROVENTI	11	4
SPESE PER ATTIVITA' FORMATIVA	13.297	4.526	UTILIZZO FONDO DPI E TECNICO	40.907	38.124
SPESE PER IL PERSONALE DIPENDENTE	70.327	71.470	PROVENTI FINANZIARI	3.277	1.751
SPESE PER COLLABORATORI ESTERNI	50.989	49.958	PROVENTI STRAORDINARI	0	500
SPESE GENERALI	60.825	73.883			
SPESE PROMOZIONALI	11.623	0			
ACCANTONAMENTO A FONDO RISCHI	108.962	0			
AMMORTAMENTI	25.680	26.199			
ONERI FISCALI E TRIBUTARI	14.314	11.621			
ONERI FINANZIARI	679	795			
ONERI STRAORDINARI	1.333	800			
AVANZO DI GESTIONE ENTE UNIFICATO	47.871	96.719			
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI ENTE UNIFICATO	446.807	374.094	TOTALE COMPONENTI POSITIVI ENTE UNIFICATO	446.807	374.094

LA SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA AL 30/9/2023 DELL'EFMEA CPT DI POTENZA

Nella pagina successiva andremo ad analizzare la **situazione patrimoniale-finanziaria al 30 settembre 2023 dell'Efmea CPT di Potenza**

- l'ammontare del Capitale Circolante Netto, ovvero della capacità dell'Efmea CPT di Potenza a fronteggiare tutti i suoi impegni a breve termine ricorrendo alle proprie disponibilità, sia immediate che differite;
- l'ammontare della Posizione Finanziaria Netta Complessiva, ovvero della capacità dell'Ente Unico a fronteggiare tutti i suoi impegni a breve termine ma anche quelli a medio/lungo termine ricorrendo alle proprie disponibilità, sia immediate che differite.

Sulla base dei dati esaminati, abbiamo pertanto provveduto ad effettuare una serie di considerazioni e valutazioni circa la situazione Patrimoniale-Finanziaria dell'Ente Unico

EFMEA POTENZA - BILANCIO AL 30 SETTEMBRE 2023 -

CAPITALE CIRCOLANTE NETTO 1.100	CAPITALE CIRCOLANTE LORDO 1.209	PASSIVITA' A BREVE 109
		PASSIVITA' A M/L TERMINE 679
	IMMOBILIZZAZIONI NETTE 171	PATRIMONIO NETTO CONTABILE 592
		PATRIMONIO NETTO DISPONIBILE 421

ENTI UNICI	2023 PZ
MASSA SALARI	37.123
ATTIVITA' A BREVE	1.209
PASSIVITA' A BREVE	(109)
CCN	1.100
FONDO TFR	(73)
ALTRI FONDI A MEDIO/LUNGO TERMINE	(606)
PASSIVITA' A M/L TERMINE	(679)
POSIZIONE FINANZIARIA COMPLESSIVA	421
PATRIMONIO NETTO CONTABILE	592
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	(171)
PN DISPONIBILE	421

L'attivo circolante, pari a circa € 1.209.000, risulta ampiamente sufficiente alla copertura delle passività a breve termine, pari a circa € 109.000, evidenziando un Capitale Circolante Netto di circa € 1.100.000, indice questo di una buona copertura patrimoniale-finanziaria a breve termine.

Se al Capitale Circolante Netto positivo di circa € 1.100.000 di cui sopra nettiamo ulteriormente l'indebitamento già maturato per il residuo netto del Fondo TFR del personale dipendente di circa € 73.000 ed i fondi rischi ed i fondi a medio/lungo termine di circa € 606.000, la Posizione Finanziaria Netta Complessiva risulta positiva per circa € 421.000, corrispondente al Patrimonio Netto Finanziariamente Disponibile.

PRINCIPALI INDICATORI FINANZIARI E RELATIVE CONCLUSIONI

EFMEA CPT POTENZA	
MASSA SALARI	37.123
PATRIMONIO NETTO CONTABILE	592
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	(171)
PN DISPONIBILE	421 1,13%

In particolare, emerge che il **Patrimonio Netto Disponibile** al 30 settembre 2023 rappresenta una percentuale dell'1,13% della massa salari di competenza dell'Efmea CPT di Potenza.

DESCRIZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

ATTIVITA'

Banche

Le disponibilità liquide sui conti correnti bancari che al 30 settembre 2023, ammontano ad € 711.298, sono iscritte al loro valore nominale e sono rappresentate dal saldo contabile delle disponibilità finanziarie sui conti correnti intrattenuti dall'Efmea CPT di Potenza presso gli istituti bancari.

I saldi bancari sono stati verificati mediante l'esame degli estratti conto, delle eventuali riconciliazioni bancarie e delle risposte pervenute dagli istituti bancari alle nostre richieste di circolarizzazione.

Titoli

Gli investimenti in titoli ammontano al 30 settembre 2023 a € 69.856. Trattasi di polizze assicurative e di fondi di investimento che risultano iscritti al valore di mercato a tale data.

Gli investimenti in titoli sono stati verificati mediante l'esame della documentazione a supporto degli acquisti effettuati e delle risposte pervenute alle procedure di circolarizzazione.

Crediti verso Cassa Edile

I Crediti verso Cassa Edile esposti ammontano a € 417.775 e rappresentano per € 48.778 i crediti verso la Cassa Edile di Potenza derivanti da contribuzione (già interamente incassati alla data della presente) e per € 368.997 i crediti derivanti dall'Accordo delle Parti Sociali Territoriali del 24 novembre 2009.

Tale posta contabile è stata verificata attraverso l'analisi degli incassi successivi nonché tramite la verifica degli Accordi delle Parti Sociali Territoriali sottostanti.

Crediti verso clienti e fatture da emettere

I Crediti esposti ammontano a per 8.046 e si riferiscono a fatture emesse o da emettere a fronte dell'erogazione di corsi formativi a pagamento.

Tali poste non rappresentano un valore rilevante e ne è stata verificata l'esistenza e la correttezza attraverso l'esame della documentazione a supporto e degli incassi successivi.

Ratei e risconti attivi

I "ratei e risconti attivi" ammontano complessivamente a € 1.543 e comprendono l'accertamento in bilancio degli interessi attivi sui conti correnti bancari e sugli investimenti finanziari in essere maturati al 30 settembre 2023 e successivamente incassati oltre alle quote di competenza dei successivi esercizi relativamente ai costi di funzionamento dell'Ente Unico.

Tali poste di bilancio sono state verificate, al fine di accertarne l'esistenza, mediante l'esame della documentazione di supporto.

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni materiali ammontano a € 4.555 e risultano iscritte in contabilità al costo storico di acquisto al netto del relativo fondo di ammortamento.

Si tratta in particolare della capitalizzazione delle spese sostenute per la fusione per incorporazione del CPT di Potenza nell'Efmea Potenza.

Immobilizzazioni materiali

Le Immobilizzazioni materiali ammontano a € 985.852 e risultano iscritte in contabilità al costo storico di acquisto, incrementato degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Si tratta in particolare di fabbricati, costruzioni leggere, impianti generici, macchinari, attrezzature industriali, mobili e arredi, macchine elettroniche ufficio.

Nell'esercizio non vi sono stati significativi incrementi per acquisti.

PASSIVITA'

Debiti

I Debiti comprendono:

- Debiti verso Cassa Edile per € 50.989 e rappresentano debito per il distacco parziale 80 giorni/anno del Direttore della Cassa Edile di Potenza e di altro dipendente della Cassa Edile presso l'Efmea CPT di Potenza.
- Debiti verso imprese per DPI per € 6.090 e rappresentano le liquidazioni che al 30 settembre 2023 debbono ancora essere effettuate alle imprese aventi diritto e pagate in data successiva la chiusura dell'esercizio.

Tali poste contabili sono state verificate attraverso l'analisi della documentazione a supporto di quanto contabilmente registrato nonché mediante visione degli estratti conti bancari successivi alla data di bilancio al fine di verificarne l'effettivo pagamento.

Altri debiti

Comprende i seguenti valori finanziari:

- debiti verso fornitori e fatture da ricevere per € 28.178;
- debiti diversi per € 7.798.

Per i debiti verso fornitori abbiamo verificato a campione movimenti contabili avere (fatture) e dare (pagamenti).

Infine, per i debiti diversi abbiamo verificato la corrispondenza con gli F24 pagati in ottobre per poste contributivo-fiscali relative al cedolino di settembre già contabilizzato al 30 settembre 2023.

Per tali poste di bilancio abbiamo verificato la completezza, mediante l'esame della documentazione a supporto e dei pagamenti avvenuti successivamente alla data di bilancio.

Ratei e risconti passivi

I "ratei e risconti passivi" ammontano a € 15.359 e comprendono l'accertamento in bilancio dei ratei per retribuzioni differite su personale al 30 settembre.

Tale posta di bilancio è stata verificata, al fine di accertarne la completezza, mediante l'esame della documentazione a supporto.

Fondi

Comprende i seguenti valori finanziari:

- fondi ammortamento per complessivi € 820.108, per i quali abbiamo verificato la corrispondenza con il saldo di apertura e la corretta contabilizzazione degli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- fondo rischi e oneri per € 350.000 l'importo risulta essere cautelativamente stanziato in bilancio a fronte di una causa in corso intentata dall'ex direttore per mancate retribuzioni da calcolarsi dalla data di licenziamento all'avvenuto reintegro. Causa vinta in primo grado dall'Efma CPT cui l'ex direttore ha fatto ricorso;
- fondo DPI e Tenico per € 255.768, il fondo, costituito a seguito degli accordi del 13 dicembre 2019 e successivi è utilizzato a copertura dei costi sostenuti per il rimborso dei DPI alle imprese e il compenso al responsabile tecnico;
- fondo TFR per € 72.629, Il "Fondo TFR dipendenti" rappresenta il debito maturato verso il personale dipendente alla data del 30 settembre 2023, calcolato sulla base delle vigenti norme di legge, al netto delle eventuali anticipazioni corrisposte. È stata verificata la correttezza dell'importo stanziato in bilancio anche attraverso la risposta del consulente del lavoro alla procedura di circolarizzazione.

Sono state verificate la congruità dei fondi stanziati in bilancio e la correttezza dell'accantonamento annuale mediante ricalcoli sommari ed analisi della documentazione a supporto.

Patrimonio Netto

Il Patrimonio Netto per complessivi € 592.006 rappresenta il risultato della sommatoria del saldo iniziale ovvero quello derivante dal saldo finale del bilancio al 30/9/2022 e del risultato riveniente per l'esercizio 2023 come di seguito dettagliato:

Patrimonio Netto da bilancio al 30 settembre 2022	544.135
Avanzo/(Disavanzo) di gestione	47.871

Patrimonio Netto al 30 settembre 2023	592.006
	=====

ANALISI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA – INDICATORI ECONOMICI E RELATIVE CONCLUSIONI

A tal fine abbiamo utilizzato i dati principali di conto economico, desunti dal bilancio al 30 settembre 2023.

SITUAZIONE ECONOMICA DELL'EFMEA CPT DI POTENZA

	2023	
ENTI UNICI	PZ	
MASSA SALARI	37.123	
CONTRIBUTO CONTRATTUALE	366	0,99%
ALTRE CONTRIBUZIONI		
ENTRATE PER ATTIVITA' FORMATIVA COMMERCIALE	36	0,10%
PROVENTI FINANZIARI	3	0,01%
PROVENTI DIVERSI	41	0,11%
PROVENTI STRAORDINARI		
SPESE ATTIVITA' FORMATIVA E SICUREZZA	54	0,15%
COSTI PERSONALE	70	0,19%
COSTI GENERALI	138	0,37%
AMMORTAMENTI	26	0,07%
ALTRE EROGAZIONI		
ACCANTONAMENTI	109	0,29%
ONERI STRAORDINARI	1	0,00%
RISULTATO GESTIONE	48	
AVANZO/(DISAVANZO) GESTIONE	48	
AMMORTAMENTI	26	
ACCANTONAMENTI	109	
CASH FLOW ANNUO	183	

Dall'esame dei dati desunti dal conto economico dell'Efmea CPT di Potenza per l'esercizio 1° ottobre 2022 - 30 settembre 2023 emerge che la gestione registra al 30 settembre 2023 un avanzo di gestione di circa 48.000 euro.

La gestione istituzionale ha raggiunto quindi un buon **equilibrio** in quanto la contribuzione contrattuale e gli altri introiti, risultano più che sufficienti a fronteggiare i costi per attività formative, di visita nei cantieri e di funzionamento dell'Ente.

FORMEDIL MATERA

PRESENTAZIONE DEL FORMEDIL MATERA

Formedil Matera

La sede legale e gli uffici amministrativi del Formedil Matera si trovano in Viale della Nazioni Unite, 43 – 65100 Matera.

Natura Giuridica, Storia ed Attività svolta

Il Formedil Matera, è un ente di formazione accreditato, operante nel settore edile della provincia di Matera. E' lo strumento paritetico che le parti sociali hanno individuato, per il perseguimento dei fini istituzionali previsti dallo Statuto e dai contratti ed accordi collettivi stipulati a livello nazionale e provinciale.

E' costituito e gestito insieme da Confindustria Matera e da Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil. Ed è parte integrante del "sistema formativo nazionale del settore costruzioni" coordinato dal Formedil

Obbiettivi principali degli interventi formativi sono:

- assicurare agli allievi mezzi e valori per inserirsi nel mondo del lavoro;
- fornire opportunità di conoscenze ed aggiornamento professionale.

Governance

La governance del Formedil Matera è quella prevista dallo Statuto e prevede un Consiglio di Amministrazione paritetico composto da dodici membri.

L'organo di controllo è costituito dal Collegio Sindacale.

Gli organi dell'Ente risultano i seguenti:

Consiglio di Amministrazione	Collegio Sindacale
Angelo Montemurro – Presidente Angelantonio Vaccaro – Vicepresidente Francesco Domenichiello Emanuele Loperfido Giovanni Maragno Michele Margherita Giovanni Matarazzo Gianfranco Depalo Cosimo Damiano Paolicelli Luigi Ragone Angelo Casorelli Angelo Scasciamacchiaa	Eustachio Festa Maria Vittoria Della Speranza F. Antonio Divona Direzione Mario Braia

Assetto organizzativo

L'Ente alla data attuale conta n.4 dipendenti, tutti part-time.

Applicando il criterio del Full Time Equivalent, il totale delle risorse corrisponde a **2,0 FTE**.

Contribuzione

L'Ente Unico è finanziato attraverso una contribuzione contrattualmente stabilita pari all'1,01% (a livello nazionale è previsto 1,00%), sulla base di una quota percentuale del monte salari, oltre alle eventuali entrate derivanti da attività formative/sicurezza finanziate da fondi pubblici o svolte a pagamento.

SINTESI DEL LAVORO SVOLTO

Nel presente paragrafo descriviamo le attività svolte per le singole poste della situazione patrimoniale-finanziaria al 30 settembre 2023 consegnataci dalla direzione dell'Ente Unico.

In un paragrafo successivo tali valori verranno riclassificati per individuare i **principali indicatori finanziari/patrimoniali**, senza trascurare analisi di conto economico.

BILANCIO AL 30/9/2023 RETTIFICATO DEL FORMEDIL MATERA

FORMEDIL MATERA - BILANCIO RETTIFICATO AL 30 SETTEMBRE 2023 -										
STATO PATRIMONIALE AL 30 SETTEMBRE 2023										
Attivo					Passivo					
	Saldo al 30/09/2023	Rettifiche	Riclassifiche	Saldo al 30/09/2023 rettificato		Saldo al 30/09/2023	Rettifiche	Riclassifiche	Saldo al 30/09/2023 rettificato	
Cassa	-			-	Debiti v/RLST	20.221			20.221	
Banche	338.191			338.191	Debiti diversi	760			760	
Crediti v/Cassa Edile	120.682			120.682	Debiti verso personale	5.233			5.233	
Crediti verso erario imposte	4.673			4.673	Debiti verso fornitori	5.277	475		5.752	
Ratei e risconti attivi		1.416		1.416	Ratei e risconti passivi		25.816		25.816	
Immobilizzazioni Materiali	113.372			113.372	Fondo T.F.R.				0	
Immobilizzazioni Immateriali	5.642			5.642	Fondo C.F.N.	65.888			65.888	
					Fondo Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	97.549			97.549	
					Fondo Ammortamento Immobilizzazioni Immateriali	5.602			5.602	
					TOTALE PASSIVO	200.530	26.291	-	226.821	
					Avanzi esercizi precedenti	277.599			277.599	
					Avanzo (Disavanzo) di gestione dell'esercizio	104.431	-	24.875	79.556	
					TOTALE PATRIMONIO NETTO	382.030	-	24.875	-	357.155
TOTALE ATTIVO	582.560	1.416	-	583.976	TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	582.560	1.416	0	583.976	

CONTO ECONOMICO AL 30 SETTEMBRE 2023									
Componenti Negativi					Componenti Positivi				
	Saldo al 30/09/2023	Rettifiche	Riclassifiche	Saldo al 30/09/2023 rettificato		Saldo al 30/09/2023	Rettifiche	Riclassifiche	Saldo al 30/09/2023 rettificato
Erogazioni RLST	64.221			64.221	Contributo contrattuale	64.221			64.221
Acc.to Fondo C.F.N.	65.888			65.888	Contributo RLST	65.889			65.889
Costi generali	23.067	-	1.416	21.651	Contributo C.F.N.	259.296			259.296
Costi per il personale	105.946		25.816	131.762	Entrate per corsi di formazione finanziati	9.680			9.680
Contributo Formedil Nazionale	6.724			6.724	Proventi straordinari	2.933			2.933
Oneri fiscali e tributari	2.958			2.958					
Oneri finanziari	829			829					
Ammortamenti	2.982			2.982					
Spese attività formativa non finanziata	19.168		475	19.643					
Spese attività formativa commerciale	5.806			5.806					
Avanzo di gestione	104.430	-	24.875	79.555	Disavanzo di gestione	-			-
TOTALE GESTIONE CASSA EDILE	402.019			402.019	TOTALE GESTIONE CASSA EDILE	402.019			402.019

LA SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA “RETTIFICATA” AL 30/9/2023 DEL FORMEDIL MATERA

Nella pagina successiva andremo ad analizzare la **situazione patrimoniale-finanziaria “rettificata” al 30 settembre 2023 del Formedil Matera**

- l'ammontare del Capitale Circolante Netto, ovvero della capacità del Formedil Matera a fronteggiare tutti i suoi impegni a breve termine ricorrendo alle proprie disponibilità, sia immediate che differite;
- l'ammontare della Posizione Finanziaria Netta Complessiva, ovvero della capacità dell'Ente Unico a fronteggiare tutti i suoi impegni a breve termine ma anche quelli a medio/lungo termine ricorrendo alle proprie disponibilità, sia immediate che differite.

FORMEDIL MATERA - BILANCIO RETTIFICATO AL 30 SETTEMBRE 2023 -

	CAPITALE CIRCOLANTE LORDO 465	PASSIVITA' A BREVE 57	PATRIMONIO NETTO DISPONIBILE 342
		PASSIVITA' A M/L TERMINE 66	
		PATRIMONIO NETTO CONTABILE 357	
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO 408	IMMOBILIZZAZIONI NETTE 15		

ENTI UNICI	2023 MT
MASSA SALARI	25.796
ATTIVITA' A BREVE	465
PASSIVITA' A BREVE	(57)
CCN	408
FONDO TFR	
ALTRI FONDI A MEDIO/LUNGO TERMINE	(66)
PASSIVITA' A M/L TERMINE	(66)
POSIZIONE FINANZIARIA COMPLESSIVA	342
PATRIMONIO NETTO CONTABILE	357
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	(15)
PN DISPONIBILE	342 1,3%

Sulla base dei dati esaminati, abbiamo pertanto provveduto ad effettuare una serie di considerazioni e valutazioni circa la situazione Patrimoniale-Finanziaria dell'Ente Unico.

L'attivo circolante, pari a circa € 465.000, risulta ampiamente sufficiente alla copertura delle passività a breve termine, pari a circa € 66.000, evidenziando un Capitale Circolante Netto di circa € 408.000, indice questo di una buona copertura patrimoniale-finanziaria a breve termine.

Se al Capitale Circolante Netto positivo di circa € 408.000 di cui sopra nettiamo ulteriormente i fondi a medio/lungo termine di circa € 66.000, la Posizione Finanziaria Netta Complessiva risulta positiva per circa € 342.000, corrispondente al Patrimonio Netto Finanziariamente Disponibile.

PRINCIPALI INDICATORI FINANZIARI E RELATIVE CONCLUSIONI

FORMEDIL MATERA	
MASSA SALARI	25.796
PATRIMONIO NETTO CONTABILE	357
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	(15)
PN DISPONIBILE	342 1,33%

In particolare, emerge che il **Patrimonio Netto Disponibile** al 30 settembre 2023 rappresenta una percentuale dell'1,33% della massa salari di competenza del Formedil Matera

DESCRIZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

ATTIVITA'

Banche

Le disponibilità liquide sui conti correnti bancari al 30 settembre 2023, ammontano ad € 338.191, sono iscritte al loro valore nominale e sono rappresentate dal saldo contabile delle disponibilità finanziarie sui conti correnti intrattenuti dal Formedil Matera presso gli istituti bancari.

I saldi bancari sono stati verificati mediante l'esame degli estratti conto.

Crediti verso Cassa Edile

I Crediti verso Cassa Edile esposti ammontano ad € 120.682 e rappresentano il credito che l'Ente vanta nei confronti della Cassa Edile di Matera per contributi da riscuotere di competenza al 30 settembre 2023, incassati successivamente la data di bilancio.

Tale posta contabile è stata verificata attraverso l'analisi degli incassi successivi.

Crediti verso erario

I crediti verso l'erario ammontano ad € 4.673 e rappresentano crediti per maggiori acconti.

Tale posta non rappresenta un valore rilevante.

Ratei e risconti attivi

Segnaliamo che nel bilancio al 30 settembre 2023 **non sono stati rilevati ratei e risconti attivi per circa € 1.416.** Tale mancato accertamento comporta una variazione positiva sul risultato economico Formedil Matera. Trattasi di risconti attivi su spese di competenza di successivi esercizi relativamente ai costi di funzionamento dell'Ente.

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni materiali ammontano a € 5.462 e risultano iscritte in contabilità al costo storico di acquisto. Le immobilizzazioni immateriali sono rettificate da relativo fondo di ammortamento iscritto nel passivo dello stato patrimoniale per € 5.602.

Immobilizzazioni materiali

Le Immobilizzazioni materiali ammontano a € 113.372 e risultano iscritte in contabilità al costo storico di acquisto, incrementato degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Si tratta in particolare di attrezzature, mobili e arredi, macchine d'ufficio ed attrezzatura scolastica.

Nell'esercizio a fronte di incremento non significativi sono state dismesse immobilizzazioni per circa € 2.000

PASSIVITA'

Debiti verso Associazioni ed altri Enti

Comprende i seguenti valori finanziari:

- debiti verso RLST per 20.221.

Per tale posta abbiamo effettuato precisa quadratura aggiungendo al saldo iniziale all'1/10/2022 quanto risulta essere stato ripartito per le relativa contribuzione di pertinenza sino al 30/9/2023 e togliendo quanto già liquidato ed erogato al 30 settembre 2023. Per questi ultimi movimenti abbiamo verificato a campione l'addebito sui conti correnti bancari dell'Ente.

Altri debiti

Comprende i seguenti valori finanziari:

- debiti diversi per € 760;
- debiti verso il personale per € 5.233;

- debiti verso fornitori per € 5.752 – si segnala a tal proposito il mancato recepimento in bilancio di fatture da ricevere per € 475.

Per i debiti verso fornitori abbiamo verificato a campione movimenti contabili avere (fatture) e dare (pagamenti).

Infine, per i debiti diversi abbiamo verificato la corrispondenza con gli F24 pagati in ottobre per poste contributivo-fiscali relative al cedolino di settembre già contabilizzato al 30/9/2023.

Per tali poste di bilancio abbiamo verificato la completezza, mediante l'esame della documentazione a supporto e dei pagamenti avvenuti successivamente alla data di bilancio.

Ratei e risconti passivi

Segnaliamo **la mancata rilevazione in bilancio di ratei passivi** per € 25.816 in relazione a retribuzioni differite, ferie e permessi maturati e non goduti dal personale dipendente a tutto il 30 settembre 2023. Tale rettifica ha effetto negativo sull'avanzo di gestione dell'esercizio.

Fondi

Comprende i seguenti valori finanziari”:

- fondo C.F.N. per complessivi € 65.888, il fondo è alimentato da un contributo pari allo 0,27% della massa salariale versata in Cassa Edile.
- fondi ammortamento per complessivi € 103.151, per i quali abbiamo verificato la corrispondenza con il saldo di apertura e la corretta contabilizzazione degli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

E' stata verificata la congruità dei fondi stanziati in bilancio e la correttezza dell'accantonamento annuale mediante ricalcoli sommari ed analisi della documentazione a supporto.

Patrimonio Netto

Il Patrimonio Netto rettificato per complessivi € 357.155 rappresenta il risultato della sommatoria del saldo iniziale ovvero quello derivante dal saldo finale del bilancio al 30 settembre 2022 e del risultato “rettificato” relativo all'esercizio 2023, come di seguito dettagliato:

Patrimonio Netto da bilancio al 30 settembre 2022	277.599
Avanzo/(Disavanzo) di gestione rettificato 2023	79.556

Patrimonio Netto rettificato al 30 settembre 2023	357.155
	=====

ANALISI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA RETTIFICATA – INDICATORI ECONOMICI E RELATIVE CONCLUSIONI

A tal fine abbiamo utilizzato i dati principali di conto economico, desunti dal bilancio rettificato al 30 settembre 2023.

SITUAZIONE ECONOMICA DEL FORMEDIL MATERA

Dall'esame dei dati desunti dal conto economico del Formedil Matera per l'esercizio 1° ottobre 2022 - 30 settembre 2023 emerge che la gestione registra al 30 settembre 2023 un avanzo di gestione di circa 79.000 euro.

	2023	
ENTI UNICI	MT	
MASSA SALARI	25.796	
CONTRIBUTO CONTRATTUALE	259	1,00%
ALTRE CONTRIBUZIONI	130	0,50%
ENTRATE PER ATTIVITA' FORMATIVA COMMERCIALE	10	0,04%
PROVENTI STRAORDINARI	3	0,01%
SPESE ATTIVITA' FORMATIVA E SICUREZZA	25	0,10%
COSTI PERSONALE	132	0,51%
COSTI GENERALI	33	0,13%
AMMORTAMENTI	3	0,01%
ALTRE EROGAZIONI	64	0,25%
ACCANTONAMENTI	66	0,26%
RISULTATO GESTIONE	79	
AVANZO/(DISAVANZO) GESTIONE	79	
AMMORTAMENTI	3	
ACCANTONAMENTI	66	
CASH FLOW ANNUO	148	

La gestione istituzionale ha raggiunto quindi un buon **equilibrio** in quanto la contribuzione contrattuale e gli altri introiti, risultano più che sufficienti a fronteggiare i costi per attività formative, di visita nei cantieri e di funzionamento dell'Ente.

SITUAZIONE PATRIMONIALE COMPLESSIVA DELLE DUE
CASSE EDILI DELLA REGIONE BASILICATA

LA SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA AL 30/9/2023 DELLE DUE CASSE EDILI DELLA REGIONE BASILICATA

Nelle pagine successive analizzeremo **la situazione patrimoniale-finanziaria complessiva al 30 settembre 2023 “rettificata” delle Casse Edili della regione Basilicata.**

ANALISI DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE

Sulla base dei bilanci chiusi al 30 settembre 2023 delle Casse Edili della regione Basilicata, tenuto conto delle rettifiche di cui ai paragrafi precedenti, abbiamo provveduto ad effettuare una riclassificazione finanziaria che possa consentire delle immediate valutazioni su Fonti ed Impieghi patrimoniali-finanziari, delle due realtà complessivamente considerate, in modo tale da poter individuare con immediatezza l'equilibrio patrimoniale-finanziario, la consistenza del Patrimonio Netto Finanziariamente Disponibile complessivo, analogamente come è stato effettuato per ogni singola realtà nei capitoli precedenti.

Con gli stessi criteri, abbiamo pertanto individuato:

- l'ammontare complessivo del Patrimonio Netto Contabile;
- l'ammontare complessivo del Capitale fisso investito in Immobilizzazioni Fisse, al netto dei relativi Fondi di Ammortamento, effettuati dalle Casse Edili;
- il complessivo Patrimonio Netto Disponibile (Finanziariamente Disponibile), ovvero il Patrimonio Netto Contabile al netto degli investimenti in Immobilizzazioni Fisse effettuati dalle Casse Edili;
- l'ammontare complessivo dei Fondi e delle Riserve delle altre Gestioni Autonome affidate alle Casse Edili in applicazione degli Accordi tra le Parti Sociali Nazionali e Territoriali;
- l'ammontare complessivo del Capitale Circolante Netto, ovvero della capacità delle Casse Edili a fronteggiare tutti i suoi impegni a breve termine ricorrendo alle proprie disponibilità, sia immediate che differite;
- l'ammontare complessivo delle poste di bilancio potenzialmente ancora a debito verso Imprese e Lavoratori, nella fattispecie “Debiti verso imprese per versamenti sospesi” e “Debiti verso lavoratori per somme non riscosse, ma che potrebbero diventare nel tempo riserve di patrimonio disponibile;
- l'ammontare complessivo della Posizione Finanziaria Complessiva, ovvero della capacità delle Casse Edili a fronteggiare tutti i propri impegni a breve termine ma anche quelli a medio/lungo termine ricorrendo alle proprie disponibilità, sia immediate che differite.

Sulla base dei dati esaminati, abbiamo pertanto provveduto ad effettuare una serie di considerazioni e valutazioni circa la situazione Patrimoniale-Finanziaria complessiva delle Casse Edili.

CASSE EDILI DELLA REGIONE BASILICATA - BILANCI RETTIFICATI AL 30 SETTEMBRE 2023 -

CAPITALE CIRCOLANTE NETTO 9.72	CAPITALE CIRCOLANTE LORDO 16.341	PASSIVITA' A BREVE 7.069	PATRIMONIO NETTO DISPONIBILE 4.652
		PASSIVITA' A M/L TERMINE 2.321	
		RISERVE 1.633	
		PATRIMONIO NETTO CONTABILE 6.784	
	IMMOBILIZZAZIONI NETTE 2.132		

CASSA EDILE	2023 POTENZA	2023 MATERA	2023 TOTALE
MASSA SALARI	37.123	25.796	62.919
ATTIVITA' A BREVE	11.858	4.483	16.341
ALTRE PASSIVITA' A BREVE	(4.099)	(2.970)	(7.069)
CCN	7.759	1.513	9.272
FONDO TFR	(108)	(76)	(184)
FONDI A MEDIO/LUNGO TERMINE	(1.970)	(167)	(2.137)
PASSIVITA' A M/L TERMINE	(2.078)	(243)	(2.321)
POSIZIONE FINANZIARIA COMPESSIVA	5.681	1.270	6.951
PATRIMONIO NETTO CONTABILE	5.949	835	6.784
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	(1.901)	(231)	(2.132)
PN DISPONIBILE	4.048	604 2,34%	4.652 7,39%
RISERVA APE	1.215	459	1.674
ALTRE RISERVE	418	207	625
PN DISPONIBILE E RISERVE	5.681	1.270 4,92%	6.951

Come si evince dalla tabella, a livello complessivo il Patrimonio Netto Finanziariamente Disponibile al 30 settembre 2023 ammonta a circa **4.652.000** euro, pari a circa il **7,39%** della massa salariale di riferimento.

Se poi si dovessero considerare anche le Riserve delle autonome Gestioni, pari a circa € 2.299.000, le risorse Finanziariamente Disponibili risulterebbero di circa € 6.951.000.

L'attivo circolante, pari a circa € 16.341.000, risulta ampiamente sufficiente alla copertura delle passività a breve termine di circa € 7.069.000, evidenziando un residuo, ovvero un Capitale Circolante Netto di circa € 9.272.000, indice questo di una buona copertura patrimoniale-finanziaria a breve termine.

Se al Capitale Circolante Netto positivo di circa € 9.272.000 di cui sopra, nettiamo l'indebitamento già maturato per il Fondo TFR del personale dipendente di circa € 184.000 ed i fondi rischi ed i fondi a medio/lungo termine di circa € 2.137.000, considerabili a medio lungo termine, la Posizione Finanziaria Complessiva risulta ancora positiva per circa € 6.951.000, che corrisponde anche al Patrimonio Netto Finanziariamente Disponibile unitamente alle altre Riserve delle Autonome Gestioni.

VALUTAZIONI IMMOBILI - FONTE AGENZIA DELLE ENTRATE -									
		CASSA EDILE POTENZA (Via Pienza)		CASSA EDILE POTENZA (Via della Fisica)		CASSA EDILE MATERA		TOTALE	
IMMOBILI	MQ	518		4.943		406			
TERRENI	MQ			13.500					
QUOTAZIONE OMI MINIMA		1.250		380		1.300			
VALORE OMI MINIMO		647.500		1.878.386		527.800			
QUOTAZIONE OMI MASSIMA		1.450		500		2.000			
VALORE OMI MASSIMO		751.100		2.471.560		812.000			
QUOTAZIONE OMI MEDIA		1.350		440		1.650			
VALORE OMI MAX		699.300		2.174.973		669.900			
IPOTETICA VALUTAZIONE TERRENI		100		100		1.350.000			
COSTO STORICO IMMOBILI		397.345		1.948.000		847.256			
(FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILI)		(327.791)		(116.880)		(616.544)			
RESIDUO NETTO CONTABILE IMMOBILI		69.553		1.831.120		230.711			
MINUS/PLUS latente		629.747		1.693.853		439.189		2.762.788	
PATRIMONIO NETTO CONTABILE AL 30 SETTEMBRE 2023		5.948.661				834.857		6.783.518	
PATRIMONIO NETTO CONTABILE AL 30 SETTEMBRE 2023 COMPENSIVO DELLA POTENZIALE PLUS/(MINUS) RELATIVA AL VALORE DELL'IMMOBILE		8.272.261				1.274.046		9.546.306	
investimento netto /residuo netto contabile immobili				1.900.673		230.711			
residuo netto contabile altre immobilizzaz.				74		0			
potenziale PN di mercato disponibile				6.371.514		1.043.334		7.414.848	
PN disponibile da Bilancio				4.047.914		604.146		4.652.060	
delta PN da valutaz mercato				2.323.599		439.189		2.762.788	

SITUAZIONE PATRIMONIALE COMPLESSIVA DEI DUE ENTI
UNICI DELLA REGIONE BASILICATA

LA SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA AL 30/9/2023 DEI DUE ENTI UNICI DELLA REGIONE BASILICATA

Nelle pagine successive analizzeremo **la situazione patrimoniale-finanziaria complessiva al 30 settembre 2023 “rettificata” degli Enti Unici della regione Basilicata.**

ANALISI DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE

Sulla base dei bilanci chiusi al 30 settembre 2023 degli Enti Unici della regione Basilicata, tenuto conto delle rettifiche di cui ai paragrafi precedenti, abbiamo provveduto ad effettuare una riclassificazione finanziaria che possa consentire delle immediate valutazioni su Fonti ed Impieghi patrimoniali-finanziari, delle quattro realtà complessivamente considerate, in modo tale da poter individuare con immediatezza l'equilibrio patrimoniale-finanziario, la consistenza del Patrimonio Netto Finanziariamente Disponibile complessivo, analogamente come è stato effettuato per ogni singola realtà nei capitoli precedenti.

Con gli stessi criteri, abbiamo pertanto individuato:

- l'ammontare complessivo del Patrimonio Netto Contabile;
- l'ammontare complessivo del Capitale fisso investito in Immobilizzazioni Fisse, al netto dei relativi Fondi di Ammortamento, effettuati dagli Enti Unici;
- il complessivo Patrimonio Netto Disponibile (Finanziariamente Disponibile), ovvero il Patrimonio Netto Contabile al netto degli investimenti in Immobilizzazioni Fisse effettuati dagli Enti Unici;
- l'ammontare complessivo del Capitale Circolante Netto, ovvero della capacità delle Casse Edili a fronteggiare tutti i suoi impegni a breve termine ricorrendo alle proprie disponibilità, sia immediate che differite;
- l'ammontare complessivo della Posizione Finanziaria Complessiva, ovvero della capacità degli Enti Unici a fronteggiare tutti i propri impegni a breve termine ma anche quelli a medio/lungo termine ricorrendo alle proprie disponibilità, sia immediate che differite.

Sulla base dei dati esaminati, abbiamo pertanto provveduto ad effettuare una serie di considerazioni e valutazioni circa la situazione Patrimoniale-Finanziaria complessiva degli Enti Unici.

ENTI UNICI DELLA REGIONE BASILICATA - BILANCI RETTIFICATI AL 30 SETTEMBRE 2023 -

CAPITALE CIRCOLANTE NETTO 1.508	CAPITALE CIRCOLANTE LORDO 1.674	PASSIVITA' A BREVE 166
		PASSIVITA' A M/L TERMINE 745
	IMMOBILIZZAZIONI NETTE 186	PATRIMONIO NETTO CONTABILE 949
		PATRIMONIO NETTO DISPONIBILE 763

	2023	2023	2023	
ENTI UNICI	PZ	MT	TOTALE	
MASSA SALARI	37.123	25.796	62.919	
ATTIVITA' A BREVE	1.209	465	1.674	
PASSIVITA' A BREVE	(109)	(57)	(166)	
CCN	1.100	408	1.508	
FONDO TFR	(73)		(73)	
ALTRI FONDI A MEDIO/LUNGO TERMINE	(606)	(66)	(672)	
PASSIVITA' A M/L TERMINE	(679)	(66)	(745)	
POSIZIONE FINANZIARIA COMPLESSIVA	421	342	763	
PATRIMONIO NETTO CONTABILE	592	357	949	
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	(171)	(15)	(186)	
PN DISPONIBILE	421	342	763	1,21%

Come si evince dalla tabella, a livello complessivo il Patrimonio Netto Finanziariamente Disponibile al 30 settembre 2023 ammonta a circa **763.000** euro, pari a circa l'**1,21**% della massa salariale di riferimento.

L'attivo circolante, pari a circa € 1.074.000, risulta ampiamente sufficiente alla copertura delle passività a breve termine di circa € 166.000, evidenziando un residuo, ovvero un Capitale Circolante Netto di circa € 1.508.000, indice questo di una buona copertura patrimoniale-finanziaria a breve termine.

Se al Capitale Circolante Netto positivo di circa € 1.508.000 di cui sopra, nettiamo l'indebitamento già maturato per il Fondo TFR del personale dipendente di circa € 73.000 ed i fondi rischi ed i fondi a medio/lungo termine di circa € 672.000, considerabili a medio lungo termine, la Posizione Finanziaria Complessiva risulta ancora positiva per circa € 763.000, che corrisponde anche al Patrimonio Netto Finanziariamente Disponibile unitamente alle altre Riserve delle Autonome Gestioni.

VALUTAZIONI IMMOBILI - FONTE AGENZIA DELLE ENTRATE -			
		EFMEA POTENZA	
IMMOBILI	MQ	754	
TERRENI	MQ		
QUOTAZIONE OMI MINIMA		820	
VALORE OMI MINIMO		618.280	
QUOTAZIONE OMI MASSIMA		1.400	
VALORE OMI MASSIMO		1.055.600	
QUOTAZIONE OMI MEDIA		1.110	
VALORE OMI MAX			836.940
IPOTETICA VALUTAZIONE TERRENI			
COSTO STORICO IMMOBILI		741.653	
(FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILI)		(576.056)	
RESIDUO NETTO CONTABILE IMMOBILI			165.597
MINUS/PLUS latente			671.343
PATRIMONIO NETTO CONTABILE AL 30 SETTEMBRE 2023			592.006
PATRIMONIO NETTO CONTABILE AL 30 SETTEMBRE 2023 COMPENSIVO DELLA POTENZIALE PLUS/(MINUS) RELATIVA AL VALORE DELL'IMMOBILE			1.263.348
investimento netto /residuo netto contabile immobili			165.597
residuo netto contabile altre immobilizzaz.			146
potenziale PN di mercato disponibile			1.097.605
PN disponibile da Bilancio			426.262
delta PN da valutaz mercato			671.343

SITUAZIONE ECONOMICA COMPLESSIVA DELLE DUE ENTI
UNICI DELLA REGIONE BASILICATA

ANALISI DELLE SITUAZIONI ECONOMICHE – INDICATORI ECONOMICI E RELATIVE CONCLUSIONI

A tal fine abbiamo utilizzato i dati principali di conto economico, desunti dai bilanci al 30 settembre 2023 degli Enti Unici della regione Basilicata, tenuto conto delle rettifiche di cui ai paragrafi precedenti.

SITUAZIONE ECONOMICA COMPLESSIVA

	2023		2023		2023	
ENTI UNICI	PZ		MT		TOTALE	
MASSA SALARI	37.123		25.796		62.919	
CONTRIBUTO CONTRATTUALE	366	0,99%	259	1,00%	625	0,99%
ALTRE CONTRIBUZIONI			130	0,50%	130	0,21%
ENTRATE PER ATTIVITA' FORMATIVA COMMERCIALE	36	0,10%	10	0,04%	46	0,07%
PROVENTI FINANZIARI	3	0,01%			3	0,00%
PROVENTI DIVERSI	41	0,11%			41	0,07%
PROVENTI STRAORDINARI			3	0,01%	3	0,00%
SPESE ATTIVITA' FORMATIVA E SICUREZZA	54		25		79	
COSTI PERSONALE	70	0,19%	132	0,51%	202	0,32%
COSTI GENERALI	138	0,37%	33	0,13%	171	0,27%
AMMORTAMENTI	26	0,07%	3	0,01%	29	0,05%
ALTRE EROGAZIONI			64	0,25%	64	0,10%
ACCANTONAMENTI	109	0,29%	66	0,26%	175	0,28%
ONERI STRAORDINARI	1	0,00%			1	0,00%
RISULTATO GESTIONE	48		79		127	
AVANZO/(DISAVANZO) GESTIONE	48		79		127	
AMMORTAMENTI	26		3		29	
ACCANTONAMENTI	109		66		175	
CASH FLOW ANNUO	183		148		331	

Complessivamente la gestione istituzionale degli Enti Unici, tenuto conto delle rettifiche apportate, registra un avanzo di circa **127.000** euro.

La gestione istituzionale degli Enti Unici, presenta quindi complessivamente un buon **equilibrio contributivo**, in quanto la contribuzione contrattuale e gli altri introiti risultano sufficienti a fronteggiare i costi per l'attività istituzionale di formazione e sicurezza e per il funzionamento degli Enti.

ORGANICO ENTI UNICI

Nelle successive tabelle, riportiamo la situazione degli organici dei due Enti Unici che presenta un FTE (Full Time Equivalent) pari complessivamente a 3,6 unità.

ORGANICO EFMEA POTENZA				
RISORSA	ASSUNZIONE	LIVELLO	%	FTE
1	01/04/2009	I7	100%	1
2	13/09/2018	D	30%	0,3
3	11/02/1992	7	30%	0,3
				1,6

ORGANICO FORMEDIL MATERA				
RISORSA	ASSUNZIONE	LIVELLO	%	FTE
1	01/05/1991	6	62,50%	0,63
2	01/12/2019	5	62,50%	0,63
3	22/02/2011	5	75,00%	0,75
4	03/10/1995	Q	40,00%	0,4
				2,0

Nella speranza di essere stati sufficientemente esaustivi, restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento Vi possa necessitare e cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri migliori saluti.

Baker Tilly Revisa S.p.A.

Paolo Luppi
Manager

Luciano Boraso
Legale Rappresentante